

PROKON PRACOWNIA PROJEKTOWA

76-200 SŁUPSK ul. H. POBOŻNEGO 19
REGON: 770501697

Kom. +48 603 129977

E-mail: prokon@slupsk.home.pl
NIP 839-040-25-31

PROJEKT TECHNICZNY

TEMAT:

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ TOALETOWYCH W CELU DOSTOSOWANIA TYCH POMIESZCZEŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU PRZYCHODNI SPMZOZ W SŁUPSKU PRZY UL. 11 LISTOPADA

ADRES: **76-200 SŁUPSK, UL. 11 LISTOPADA 7, DZIAŁKA NR 281/6**

OBREB: **OBR. NR 0010, GM. M. SŁUPSK**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: **226301_1 MIASTO SŁUPSK**

INWESTOR: **SAMODZIELNY PUBLICZNY MIEJSKI ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W SŁUPSKU**

KATEGORIA OBIEKTU **XI**

Jednostka Projektowania: **PROKON PRACOWNIA PROJEKTOWA
76-00 SŁUPSK, UL. H. POBOŻNEGO 19**

BRANŻA: **ARCHITEKTIURA + KONSTRUKCJA**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
Branża	PROJEKTANT	Podpis
BUDOWLANA	mgr inż. Piotr HNATIUK Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. AN/8346/485/83	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA PROJEKTU TECHNICZNEGO

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ TOALETOWYCH W CELU DOSTOSOWANIA TYCH POMIESZCZEŃ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU PRZYCHODNI SPMZOZ W SŁUPSKU PRZY UL. 11 LISTOPADA

1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Zawartość opracowania projektu technicznego	str. 2
3.	Opis do projektu technicznego	str. 3 - 9
4.	Spis załączników:	
1.	Zaświadczenie o przynależności do Izby projektanta	str. 10
2.	Kopia uprawnień projektanta	str. 11
3.	Uzgodnienie nr ZNS.9022.7.14.2022 z dnia 10.03.2022 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupsku rozwiązań projektowych	str. 12
5.	Rysunki budowlane - szt. 3	str. 13 – 15
1.	SYTUACJA	1:500
2.	RZUT – STAN ISTNIEJĄCY	1:50
3.	RZUT – PROJEKT	1:50

OPIS TECHNICZNY

1.0 DANE OGÓLNE

Temat: Przebudowa istniejących pomieszczeń toaletowych w celu dostosowania tych pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych w budynku przychodni SPMZOZ w Słupsku przy ul. 11 Listopada

Adres: 76-200 Słupsk, ul. 11 Listopada 7
Działka Nr 281/6, Obręb nr 0010

Inwestor: Samodzielny Publiczny Miejski Zakład Opieki Zdrowotnej Słupsk
76-200 Słupsk, ul. Tuwima 37

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie oraz program uzgodniony z Inwestorem
2. Inwentaryzacja budowlana wykonana dla potrzeb projektowania
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019. 1065 z późn. zmianami)
5. Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., poz. 719)

2.0 OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Niniejsza dokumentacja stanowi projekt techniczny przebudowy istniejących pomieszczeń toaletowych w celu dostosowania tych pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych w budynku przychodni Samodzielnego Publicznego Miejskiego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Słupsku przy ul. 11 Listopada 7 na działce nr 281/6.

Przedmiotowe pomieszczenia są zlokalizowane w kondygnacji parteru budynku.

2.2. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek przychodni zdrowia SPMZOZ usytuowany jest w Słupsku przy 11 Listopada 7. Budynek ten wykonany jest w technologii mieszanej, murowanej ze stropami żelbetowymi a konstrukcję wewnętrzną budynku stanowi żelbetowy szkielet wykonany na budowie.

Układ konstrukcyjny podłużny trzytraktowy. Ściany zewnętrzne z betonu komórkowego ocieplone metodą lekką o grubości 42 cm. Ściany wewnętrzne o grubości 29 cm z

tynkiem stanowią wypełnienie szkieletu żelbetowego. Wysokość istniejących pomieszczeń netto 296 cm.

Stropy między kondygnacyjne żelbetowe z płyt kanałowych o gr. ok. 24 cm.

Dach płaski, pokrycie papowe.

Powierzchnia terenu przy budynku płaska.

2.3. STAN PROJEKTOWANY. PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Przedmiotowe pomieszczenia są zlokalizowane w kondygnacji parteru budynku. Są dostępne z komunikacji ogólnej z szerokiego korytarza pełniącego również funkcję poczekalni dziecięcej.

Projektuje się przebudowę istniejących pomieszczeń toaletowych w celu dostosowania tych pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych. W celu zrealizowania zaplanowanej funkcji zajmuje się powierzchnię istniejących toalet oraz część sąsiadującej szatni. Uzyskano w ten sposób planowane pomieszczenie toalety oraz wydzielone pomieszczenie dostosowane do karmienia i przewijania dzieci.

Planuje się zmienić kierunek wejścia do pomieszczenia toalety poprzez wykonanie wejścia z pomieszczenia hallu wejściowego, pełniącego również funkcję wózkowni a do pomieszczenia karmienia i przewijania dzieci wejście odbywać się będzie z pomieszczenia poczekalni.

Planowane przedsięwzięcie nie wpływa na zmianę powierzchni zabudowy budynku oraz zagospodarowanie terenu. Ewakuacja z budynku bez zmian. Elewacja budynku bez zmian.

2.4. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE I STATYSTYCZNE

WYKAZ POMIESZCZEŃ

WYKAZ PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ						
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (m ²)	WYS. (m)	POSADZKA	ŚCIANY	POSADZKA
1	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,15	2,96	GRESY	Glazura/tynk	Gresy
2	POMIESZCZENIE DO KARMIENTA I PRZEWIJANIA DZIECI	5,08	2,96	GRESY	Glazura/tynk	Gresy
	ŁĄCZNA POWIERZCHNIA [m ²]	11,23				

A. Powierzchnia zabudowy budynku bez zmian

B. Kubatura budynku bez zmian

C. Wysokość budynku bez zmian

Dostęp dla osób niepełnosprawnych - istniejące rozwiązania funkcjonalno-użytkowe – bez zmian

Miejsca postojowe - bez zmian w ramach istniejących rozwiązań. Dodatkowe miejsca postojowe nie są wymagane.

3.0 OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

W budynku przychodni zdrowia SPMZOZ usytuowanej w Słupsku przy 11 Listopada 7 planuje się:

- 1. Przebudowę istniejących pomieszczeń toaletowych w celu dostosowania tych pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych**
- 2. Wydzielenie pomieszczenia dostosowanego do karmienia i przewijania dzieci**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019. 1065 z późn. zmianami)

Rozdział 6. Pomieszczenia higienicznosanitarne

§ 77. Warunki techniczne pomieszczenia higienicznosanitarne

1. Pomieszczenie higienicznosanitarne powinno mieć wentylację spełniającą wymagania przepisów rozporządzenia oraz przepisów odrębnych.
2. Pomieszczenie higienicznosanitarne powinno mieć wysokość w świetle co najmniej 2,5 m,

§ 78. Ściany i posadzki pomieszczenia

1. Ściany pomieszczenia higienicznosanitarne powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.
2. Posadzka powinna być zmywalna, nienasiąkliwe i nieśliskie.

§ 86. Ustęp dla osób niepełnosprawnych

1. W budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych, co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higienicznosanitarnych powinno być przystosowane dla tych osób przez:
 - 1) zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m;
 - 2) stosowanie w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów;
 - 3) zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, co najmniej jednej miski ustępowej i umywalki.
 - 4) zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.

Art. 85a ust. 2. Pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci powinno być wyposażone w umywalkę oraz wentylację spełniającą wymagania przepisów rozporządzenia.

3.1 ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT

Przebudowa istniejących pomieszczeń toaletowych w celu dostosowania tych pomieszczeń dla niepełnosprawnych oraz wydzielenie pomieszczenia dostosowanego do karmienia i przewijania dzieci:

- Wykonanie rozbiórki istniejących ścian działowych, urządzeń i instalacji
- Rozbiórka posadzek na powierzchni planowanych pomieszczeń
- Wykonanie nowego otworu drzwiowego, wejście do toalety dla osób niepełnosprawnych z nadprożem z belek stalowych
- Wykonanie projektowanych ścian działowych wydzielających pomieszczenie

ustępu dla niepełnosprawnych i pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci murowanych z gazobetonu o grubości 12 cm

- Wykonanie instalacji wod.-kan. do projektowanych urządzeń
- Wykonanie instalacji elektrycznych w pomieszczeniach
- Przeniesienie grzejnika c.o. w pomieszczeniu toalety
- Montaż nowego grzejnika c.o. w pomieszczeniu do karmienia i przewijania dzieci
- Wykonanie prac tynkarskich na nowych ścianach
- Wykonanie okładzin ściennych w pomieszczeniu toalety dla niepełnosprawnych oraz przy umywalce w pomieszczeniu do karmienia i przewijania dzieci
- Wykonanie nowych podłoży pod posadzki w projektowanych pomieszczeniach
- Naprawę ścian i malowanie ścian i sufitu oraz szpachlowanie i malowanie ścian nowych po wykonaniu tynków
- Poszerzenie otworu drzwiowego (przejście z hallu-wózkowni do poczekalni) z wykonaniem nowego nadproża z belek stalowych
- Poszerzenie otworu drzwiowego (wejście do pomieszczenia do karmienia i przewijania dzieci) z wykonaniem nowego nadproża z belek stalowych

3.2 Roboty konstrukcyjne w budynku

Nie przewiduje się wykonywania robót budowlanych naruszających istniejące rozwiązania konstrukcyjne.

Nad projektowanymi otworami zaprojektowano nadproże złożone z dwóch ceowników 120.

Przed przystąpieniem do wykonywania nadproży należy ustalić poziom osadzenia belek nadprożowych.

Kolejność wykonywania robót w trakcie montażu nadproży stalowych:

- Przed przystąpieniem do wykonania robót należy zabezpieczyć ten fragment obiektu w którym dokonywane będą zmiany poprzez podstemplowanie stropu.
- Podstemplować strop w rejonie wykonywanego otworu z obu stron ściany. Stemple ułożyć na drewnianej podwalinie. Strop podeprzeć bezpośrednio na krawędziaku 14x14 cm, który będzie wsparty na stemplach; rozstaw stempli max 1,0 m. Podstemplować należy strop na szerokości projektowanego przejścia oraz na długości 1,0 metra poza projektowanym otworem.
- Wykuć bruzdy dla osadzenia belek nadprożowych.
- Wykonać podlewki z betonu, aby wyrównać posadowienie belek.
- Osadzić belki nadprożowe. Jeżeli pojawią się przestrzenie pomiędzy belkami, przestrzeń należy zaszalować i podstemplować.
- Belki należy zabetonować betonem klasy C20/25.
- Przestrzeń pomiędzy belką i ścianą powyżej uzupełnić zaprawą montażową CERESIT CX 15.
- Nadproże rozszalować po 14 dniach od dnia zabetonowania.
- Miejsca w których były układane belki należy otynkować zaprawą cem.-wapienną kat. III.

3.3 Roboty wykończeniowe. Okładziny ścian i sufitów

Wykonać okładziny ścian płytami glazury lub gresowymi do wysokości 2 m. Posadzki obłożyć płytami gresowymi. W pomieszczeniach wymagane są płytki antypoślizgowe.

Malowanie ścian i sufitu farbami lateksowymi

3.4 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Wodociągowa – Istniejąca. Do planowanych urządzeń doprowadzić wodę zimną i ciepłą z istniejącej w tych pomieszczeniach instalacji.

Kanalizacyjna – Istniejąca. Planowane urządzenia podłączyć do istniejącej kanalizacji.

Ogrzewanie – Istniejące. W pomieszczeniu toalety przenieść istniejący grzejnik. W pomieszczeniu do karmienia i przewijania dzieci zamontować nowy grzejnik c.o.

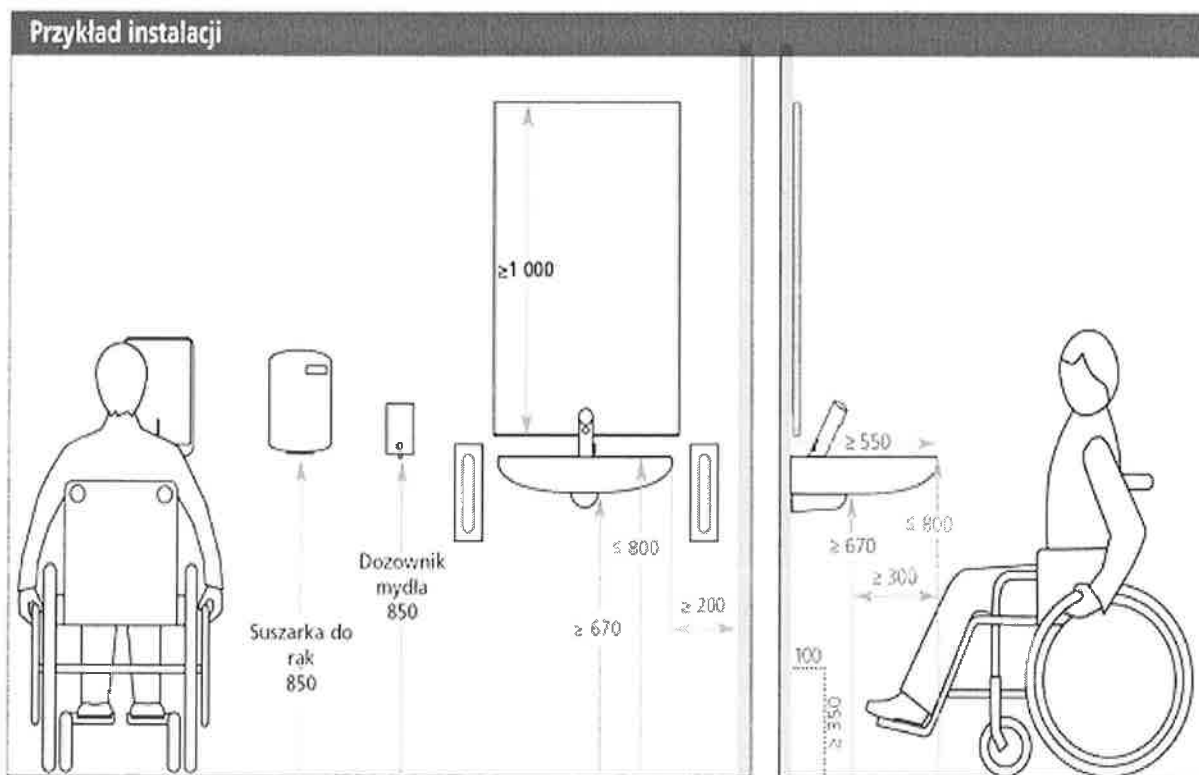
Wentylacja – Pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną.

Elektryczna - Istniejąca. Wykonać nową instalację elektryczną. Podłączyć do istniejącej rozdzielnic.

3.5 Przestrzeń umywalkowa w łazience dla niepełnosprawnych

W łazience przystosowanej dla osób niepełnosprawnych należy zamontować odpowiednią umywalkę. Jej górna część powinna znajdować się maksymalnie na wysokości 800 mm. Aby zapewnić dostęp osobie na wózku inwalidzkim, pod umywalką potrzebna jest wolna przestrzeń głębokości przynajmniej 300 i wysokości 670 mm. Suszarki do rąk i dozownik na mydło powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych i zainstalowane na wysokości 850 mm. Komfort użytkowania umywalki zwiększają dodatkowe poręcze lub poręcz ochronna.

- Przy wyborze baterii do łazienek dla niepełnosprawnych najważniejsza jest wygoda użytkownika. Ten drobny element wyposażenia bywa często niewłaściwie dobrany. Do dyspozycji mamy baterie uruchamiane dźwignią, przyciskiem lub sensorem elektronicznym, czyli baterie bezdotykowe. Wyposażone są też w termostat lub też czujnik optoelektryczny (dla osób z niedowładem dłoni). Bateria musi mieć przedłużoną wylewkę.
- Nie należy stosować baterii uruchamianych przy pomocy kurków.
- Podłączenie ciepłej wody i odpływ umywalki powinny być izolowane termicznie bądź instalowane w sposób uniemożliwiający bezpośredni do nich dostęp.
- Zaleca się mocowanie lustra uchylnego z regulowanym kątem nachylenia.

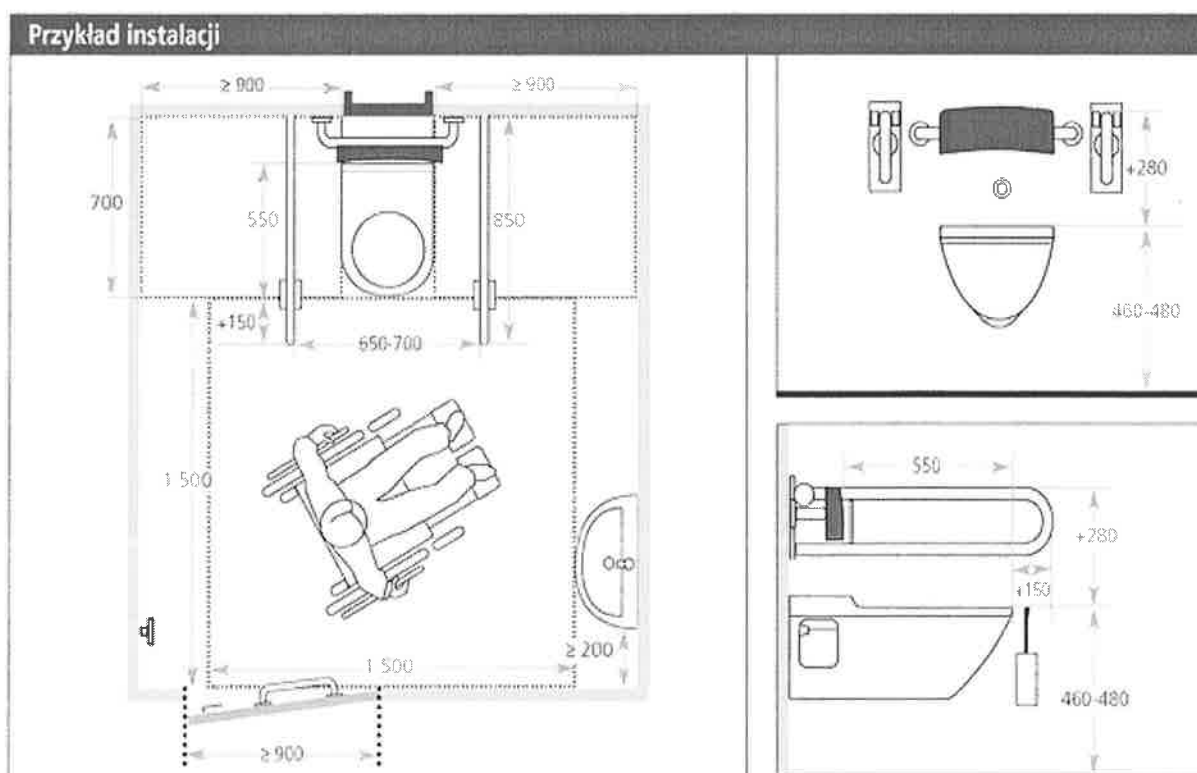


Zgodnie z normą DIN 18040-1

3.6 Przestrzeń WC w łazience dla niepełnosprawnych

Górna część miski ustępowej powinna znajdować się na wysokości 460–480 mm, natomiast zamontowane przy niej uchylne poręcze łukowe na poziomie 650–700 mm. Należy też pamiętać o zachowaniu odległości 280 mm między górną częścią miski ustępowej a górną częścią poręczy. Zalecana długość uchylnej poręczy łukowej jest równa długości miski ustępowej (np. 700 mm) zwiększonej o 150 mm. Trzeba też przewidzieć oparcie, które musi być zamocowane tak, aby między oparciem a przednią krawędzią miski ustępowej zachowany był odstęp 550 mm. Pozwala to na zachowanie pozycji siedzącej mimo oddalenia ubikacji od ściany. Należy przewidzieć przestrzeń użytkową oraz zapewnić obszar manewrowy przed miską ustępową, o wymiarach 1500 x 1500 mm. Obok miski ustępowej pozostawić wolną przestrzeń o minimalnej szerokości 900 i głębokości 700 mm.

- Deska powinna być przytwierdzona i osadzona na misce tak, aby nie wyginała się w czasie przesiadania z wózka na sedes.
- Przycisk do spłukiwania powinien być zainstalowany z boku. Wygodnym rozwiązaniem są również automatyczne systemy spłukujące.
- Przycisk urządzenia spłukującego powinien znajdować się na wysokości nie większej niż 120 cm licząc od poziomu posadzki.
- Spłuczka nie może być uruchamiana za pomocą nogi.
- Wysokość montażu pojemnika na papier toaletowy powinna wynosić 100-120 cm licząc od poziomu posadzki.
- Odległość dozownika do ręczników papierowych od tylnej ściany toalety: 70-90 cm.
- Wysokość montażu wspomagającego uchwyty uchylne: 80-85 cm.



3.7 Drzwi do łazienki dla osób niepełnosprawnych

Minimalna szerokość wejścia do łazienki powinna wynosić 0,9 m. Drzwi nie powinny być jednak zbyt szerokie, ponieważ zmniejszą przestrzeń użytkową w pomieszczeniu (gdy będą otwarte). Drzwi do łazienki dla niepełnosprawnych powinny mieć 0,9-1 m szerokości. Drzwi szersze niż 1 m swoim ciężarem utrudniają, zamiast ułatwiać korzystanie z toalety. Należy pamiętać o niskim progu (lub jego braku), a także o lekkiej, ale poręcznej i łatwej w obsłudze klamce – umieścić ją na odpowiedniej wysokości, dostępnej dla osoby na wózku.

Drzwi do ustępu w dolnej części muszą posiadać otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

Klamki u drzwi to nie tylko estetyka (także ważna), ale przede wszystkim ergonomiczny kształt dający pewność solidnego chwytu oraz oparcia, eliminujący występowanie niebezpiecznych, ostrych krawędzi. Typ zastosowanej klamki uwarunkowany jest nie tylko względami funkcjonalno-ergonomicznymi. Zależy także od wielkości i ciężaru samych drzwi. Ograniczone pole manewru rąk niektórych użytkowników wymaga często konieczności zamontowania szerokiego uchwytu pod klamką, która powinna być umieszczona na wysokości nie mniejszej niż 80 cm.

3.8 Poręcze

Poręcze powinny być zamontowane przy misce WC około 0,7 m nad podłogą oraz przy umywalce - 0,8 m nad podłogą.

3.9 Instalacja elektryczna

- Gniazda elektryczne powinny być wyposażone w hermetyczną klapkę zabezpieczającą przed dostaniem się wody.
- Powinny znajdować się w odległości od źródła wody nie mniejszej niż 60 cm.
- Wysokość montażu gniazd zawiera się w przedziale 40-110 cm od poziomu podłogi.

Opracował:

mgr inż. Piotr Hnatiuk

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. AN/8346/485/83 Słupsk